OUÈDO
OUANDO - PARAKOU

Un habitat nouveau



Bienvenue dans le monde de demain

Le programme que nous avons imaginé à **Ouèdo** (à Abomey-Calavi) et **Porto-Novo** offre bien plus que des logements :

c’est la promesse d’un art de vivre.

10 849 logements villas et appartements à **Ouèdo**

173 villas économiques à **Porto-Novo**

À 40 min de Cotonou

Écoles

Espaces verts & publics

Commerces

Vos garanties :

- Des **prix abordables** grâce aux subventions publiques
- Une **garantie de conformité** aux plans initiaux
- Des matériaux de **qualité**
- Des **finitions soignées** pour des constructions **durables**
- Une **installation électrique clé en main**
- Un système d’évacuation semi-collectif des eaux usées
- Un investissement **sécurisé** via l’engagement de l’État

ENFIN, TOUS PROPRIÉTAIRES

grâce à la **location-achat*** et la vente directe au comptant

Les logements sociaux de type F4

Ils s'adressent aux fonctionnaires de l'État béninois, aux agents du secteur privé, commerçants, artisans, agriculteurs, professions libérales, etc.
Un seul logement de ce type est attribué par ménage.

Critères d'attribution :

- Justifier des revenus suffisants pour payer les mensualités et le montant des charges.

Les logements économiques de type F4

Ils s'adressent à un public plus large : **tous les résidents ou non au Bénin****, les fonctionnaires de l'Etat béninois, les agents du secteur privé, les commerçants, les artisans, les agriculteurs, les professions libérales, les **Béninois de la diaspora** et les **retraités**.

L'acquéreur devra se limiter à un logement par ville.

Critères d'attribution :

- Justifier des revenus suffisants pour payer les mensualités et le montant des charges.

Modalités d'acquisition

- **La location-achat* (avec ou sans apport initial)** permet à l'attributaire, s'il le souhaite, de devenir propriétaire à la fin du règlement total des mensualités sur une durée contractuelle.
- **25 ans maximum** pour les logements économiques (Types A, B, C, E)
- **25 ans maximum** pour les logements sociaux (Type D)
- **La vente directe** pour tous les types de logements par les personnes physiques. Elle est aussi possible pour les personnes morales (villas D et appartements uniquement) sous conditions.
- **La location simple** pour les appartements uniquement. (sous réserve de disponibilité).

Modalités d'attribution

Toute acquisition se fait sur étude de dossier. L'attribution d'un logement est faite par un Comité d'attribution dont le mode de fonctionnement est encadré par décret.

CHOISISSEZ VOTRE LOGEMENT (Appartement ou Villa), SUR :
www.programmelogements.bj

DÉPOSEZ VOTRE DOSSIER SUR :
www.programmelogements.bj

CONTACTEZ-NOUS : +229 01 91 36 33 33

* Voir conditions auprès de nos conseillers. **Aucune restriction concernant la nationalité.

Programme Logements
RÉPUBLIQUE DU BÉNIN

BÉNINRÉVÉLÉ

BADEA

BOAD

IsDB
البنك الإسلامي للتنمية
Islamic Development Bank

SImAU Société Anonyme au capital de 5 000 000 000 F CFA.
Immeuble NSIA, 1066 Bd Saint Michel, face au CPA.

01 BP 9148 Cotonou
Info@simaubenin.com

+229 01 91 36 33 33
www.simaubenin.com

IFU 3201710089538
RCCM RB/COT/ 17 B 19689