Programme Logements
RÉPUBLIQUE DU BÉNIN

BÉNINRÉVÉLÉ
LE NOUVEAU DÉPART



LE RÊVE DU CONFORT MODERNE ACCESSIBLE À TOUS

20 000 LOGEMENTS
SOCIAUX ET ÉCONOMIQUES



DEVENIR PROPRIÉTAIRE, le rêve d'une vie à la portée de tous

Vous avez toujours rêvé d'un lieu qui vous appartient, que vous pourrez laisser à vos enfants;

Un logement **moderne, confortable, convivial,** où chaque membre de la famille trouve sa place;

Avec notre programme immobilier, **ce rêve peut devenir réalité.**



Tous nos logements présentent :

Un bel espace de vie où recevoir, célébrer et partager au quotidien

Plusieurs chambres, pour préserver l'intimité de chacun

Une cuisine et des salles de bain pensées avec soin pour un confort d'usage optimal



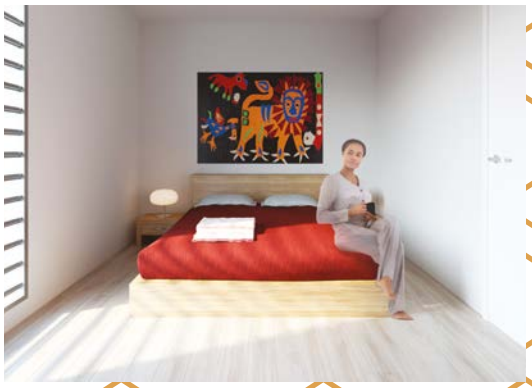
Pourquoi choisir l'habitat collectif ?

Parce qu'il permet d'allier le bien-être individuel aux bienfaits de la communauté.
Il favorise :

- L'entraide
- Le partage
- Les échanges entre voisins
- La sérénité d'un espace sécurisé

Pour garantir le bon entretien et **le respect des parties communes**.

Des règles de vie sont établies et répertoriées dans un règlement de copropriété.





Notre offre d'appartements à Ouèdo

Le bien-être individuel mêlé au savoir-vivre collectif

- **11 022 logements** au total
- Immeubles à **taille humaine**
- **3 chambres** par appartement
- **Location-achat**
- **Location simple** à **75 000 FCFA/mois***
- **Vente au comptant**

Appartements de type C2 et C3



À partir de 174 000 FCFA/mois*



C2 : 6 appartements de 83,98 m² Immeubles R+2
C3 : 8 appartements de 83,98 m² Immeubles R+3

- 2 salles d'eau et toilettes
- une buanderie et une cuisine
- 1 place de parking

Appartements de type A

8 appartements de 81,26 m²

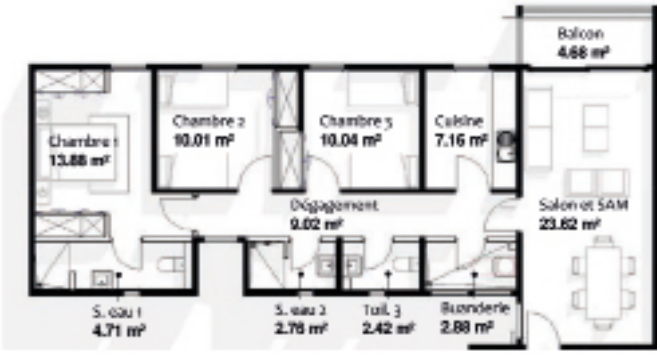
- un balcon + buanderie + parking
- 2 salles d'eau et toilettes





À partir de 175 000 FCFA/mois*

Appartements de type B



À partir de 194 000 FCFA/mois*



16 appartements de 91,17 m²

- un balcon
- 2 salles d'eau et toilettes
- 1 place de parking

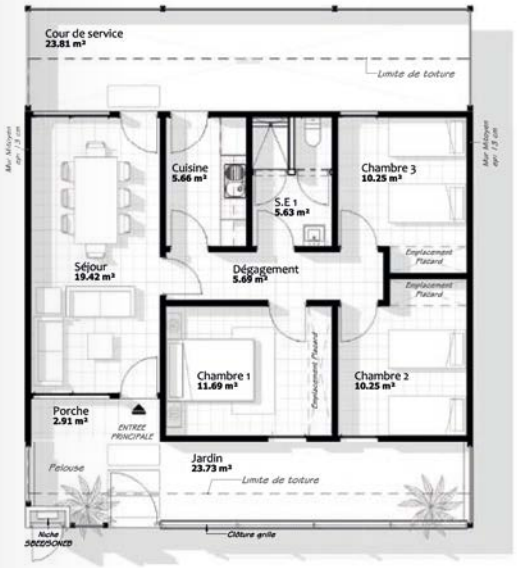
* Hors charges locatives estimées à 11 000 FCFA environ/mois.

Nos offres de villas à Ouèdo et Porto Novo

Pour les familles qui préfèrent la tranquillité des maisons individuelles, nous avons imaginé deux types de villas.

Villa de type D - 71,5 m²

CONFORTABLE ET ACCESSIBLE





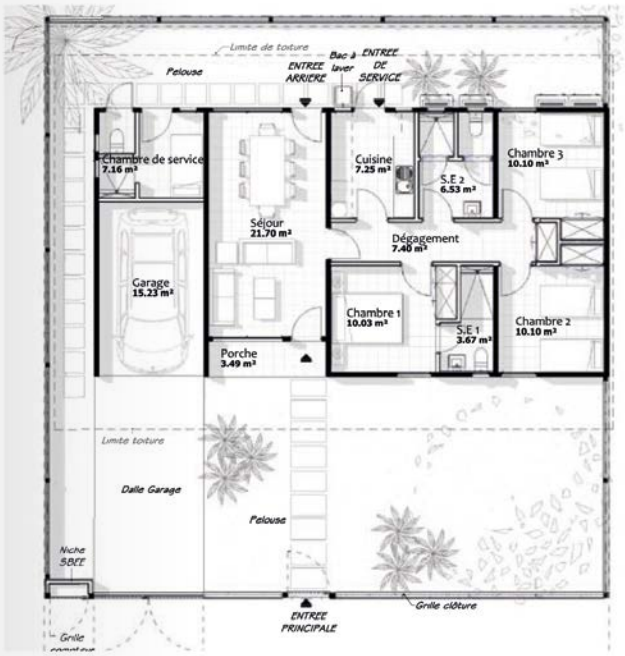
Le confort moderne dans le respect des traditions

Grâce à la location-achat, devenir propriétaire de sa maison devient possible même pour les petits revenus.

- La cour intérieure, un lieu essentiel d'échange et de transmission
- Ouvrir ses fenêtres sur la nature : un plaisir simple au quotidien
- L'intimité du porche privatif
- Petit jardin côté chambre et cour de service côté cuisine

Villa de type E - 102,5 m²

SUR UNE PARCELLE DE 264 M²





Le luxe du détail

Plus luxueuse mais abordable, cette maison comporte tous les « plus » qui facilitent le quotidien

- Un parking privatif pour 2 véhicules
- Une chambre en plus, à l'arrière, pour loger le personnel de maison
- Une entrée de service
- Une pelouse pour se régénérer et regarder jouer les enfants

OUÈDO

Une ville nouvelle pour un habitat nouveau



Imaginez un lieu de vie paisible, entouré d'espaces verts, où vos enfants pourront aller à l'école en toute sécurité, via des axes piétons, retrouver leurs amis sur des aires de jeux aménagées, et se dépenser grâce aux installations sportives dédiées. Imaginez un quotidien plus fluide, avec des commerces et des médecins accessibles et des démarches administratives facilitées.

Benvenue dans le monde de demain. Le programme que nous avons imaginé à Ouèdo, à proximité d'Abomey-Calavi, offre bien plus que des logements : c'est la promesse d'un art de vivre. Dans cette ville nouvelle, à l'écart de l'agitation de la grande ville mais facilement accessible en voiture et en transports en commun, vous trouverez des logements confortables, sécurisés et fonctionnels, avec tous les services dont vous aurez besoin à proximité.

10 849 logements
villas et appartements

À 40 min
de Cotonou

Écoles

Espaces verts
publics

Commerces

NOTRE PROMESSE

Des logements sains et modernes à des prix accessibles

La SImAU est une entreprise privée d'économie mixte créée à l'initiative de l'État, avec plusieurs établissements bancaires et d'assurances à son capital. Notre marque de fabrique : penser des lieux innovants et évolutifs.

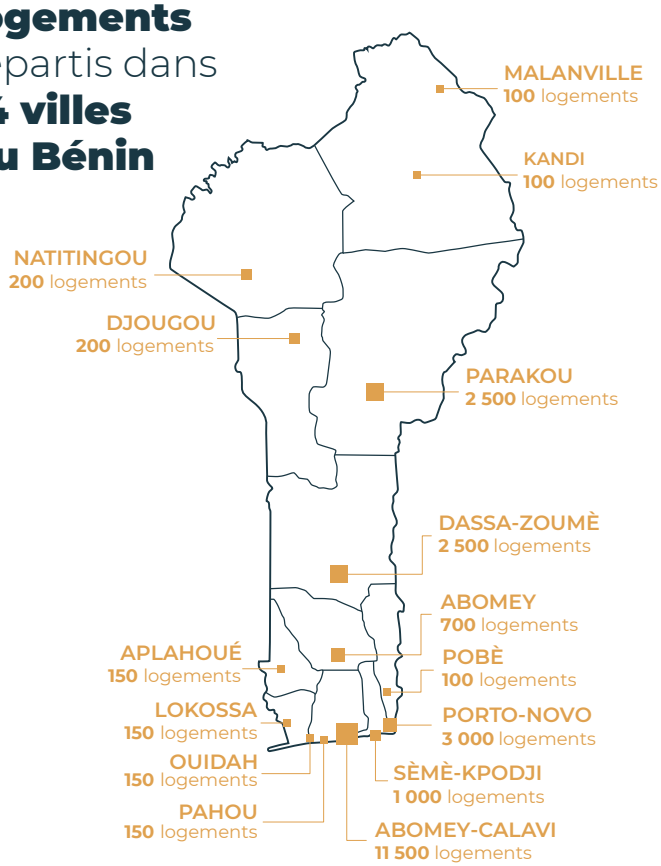
En tant que promoteurs immobiliers, la construction et/ou l'exploitation de projets constituent notre coeur de métier. Nous avons à notre catalogue plusieurs ministères, des résidences de Ministres, le nouveau siège de l'Assemblée Nationale et bien d'autres sites.

Améliorer la qualité de vie des Béninois est l'une des grandes priorités de notre gouvernement, et le logement est un élément essentiel de notre quotidien.

C'est dans cet esprit qu'a été pensé notre grand programme immobilier à l'échelle nationale, baptisé « 20 000 logements économiques et sociaux » : nous proposons des appartements et des villas modernes, confortables, sécurisés et

- Des **prix abordables** grâce aux subventions publiques
- Une **garantie de conformité** aux plans initiaux
- Des matériaux de **qualité**
- Des **finitions soignées** pour des constructions **durables**
- Une **installation électrique** clé en main
- Un **système d'évacuation** semi-collectif des eaux usées
- Un investissement **sécurisé** via l'engagement de l'État

20 000 logements répartis dans **14 villes du Bénin**



ENFIN PROPRIÉTAIRE

grâce à la **location-achat*** et la vente directe au comptant

Les logements sociaux de type F4

Ils s'adressent aux fonctionnaires de l'État béninois et aux ménages du secteur privé. Un seul logement de ce type est attribué par ménage.

Critères d'attribution :

- Être de nationalité béninoise
- Justifier d'un revenu mensuel, sans plafond maximum.
- Être, au moins, à 15 ans de son admission à la retraite en cas de location-achat sans apport initial.

Les logements économiques de type F4

Ils s'adressent à un public plus large : **tous les résidents ou non résidents au Bénin*,** les fonctionnaires de l'Etat béninois, les agents du secteur privé, les commerçants, les artisans, les agriculteurs, les professions libérales, les **Béninois de la diaspora** et les **retraités****.

L'acquéreur devra se limiter à un logement par ville.

Critères d'attribution :

- Justifier des revenus suffisants pour payer les mensualités et le montant des charges.

Modalités d'acquisition

La location-achat (avec ou sans apport initial) permet au locataire, s'il le souhaite, de devenir propriétaire à la fin du règlement total des mensualités sur une durée contractuelle.

25 ans maximum pour les logements économiques (Types A, B, C, E)

25 ans maximum pour les logements sociaux (Type D)

La vente directe pour tous les types de logements (acquisition au comptant sur les ressources propres du candidat).

Les personnes morales ou sponsors peuvent acheter, au comptant, plusieurs logements sous conditions.

Modalité d'attribution

Toute acquisition se fait sur étude de dossier, l'attribution d'un logement en location-achat est faite par un Comité d'attribution dont le mode de fonctionnement est encadré par décret présidentiel.

CHOISISSEZ VOTRE LOGEMENT (Appartement ou Villa), **SUR :**
www.programmelogements.bj

DÉPOSEZ VOTRE DOSSIER SUR :
ww.programmelogements.bj

CONTACTEZ-NOUS : +229 01 91 36 33 33

Modalités de location simple

- Accessible aux **personnes physiques** et aux **personnes morales.**
- La caution est fixées à 1 mois.
- Possibilté de louer plusieurs appartements pour les personnes morales.
- Inscrivez-vous en ligne
- **Pas de frais de dossier**
- À 75 000 FCFA/mois***

Programme Logements
RÉPUBLIQUE DU BÉNIN

BÉNINRÉVÉLÉ
LE NOUVEAU DÉPART

BADEA

BOAD
BANQUE OUEST AFRICAINE DE DÉVELOPPEMENT

IsDB
البنك الإسلامي للتنمية
Banque Islamique de Développment

SImAU Société Anonyme
au capital de 5 000 000 000 F CFA.
Immeuble NSIA, 1066 Bd Saint Michel, face au CPA.

01 BP 9148 Cotonou
Info@simaubenin.com

+229 01 21 31 54 01
www.simaubenin.com

IFU 3201710089538RCCM
RB/COT/ 17 B 19689

* Voir conditions auprès de nos conseillers. ** Éligibles pour la vente directe au comptant. *** Hors charges mensuelles estimées à 11 000 FCFA/mois environ.