

# OUÈDO OUANDO - PARAKOU

## Un habitat nouveau



## Bienvenue dans le monde de demain

Le programme que nous avons imaginé à **Ouèdo** (à Abomey-Calavi) et **Porto-Novo** offre bien plus que des logements :

**c'est la promesse d'un art de vivre.**



10 849 logements  
villas et appartements  
à **Ouèdo**



173 villas  
économiques  
à **Porto-Novo**



À 40 min  
de Cotonou



Écoles



Espaces verts  
& publics



Commerces

## Vos garanties :

- Des **prix abordables** grâce aux subventions publiques
- Une **garantie de conformité** aux plans initiaux
- Des matériaux de **qualité**
- Des **finitions soignées** pour des constructions **durables**
- Une **installation électrique clé en main**
- Un système d'évacuation semi-collectif des eaux usées
- Un investissement **sécurisé** via l'engagement de l'État

# ENFIN PROPRIÉTAIRE

grâce à la **location-accession\*** et la **vente directe au comptant**

## Les logements sociaux de type F4

Ils s'adressent aux fonctionnaires de l'État, un seul logement de ce type est attribué par ménage.

### Critères d'attribution :

- ~ Être de nationalité béninoise
- ~ Justifier d'un revenu mensuel maximum de 300 000 FCFA
- ~ N'être propriétaire d'aucun bien bâti sur toute l'étendue du territoire national
- ~ Être au moins à 15 ans de son admission à la retraite en cas de location-accession sans apport initial.

## Les logements économiques de type F4

Ils s'adressent à un public plus large : les fonctionnaires de l'Etat, agents du secteur privé, commerçants, artisans, agriculteurs, professions libérales, les retraités\*, les béninois de la diaspora\*\*.

L'acquéreur devra se limiter à un logement par ville.

### Critères d'attribution :

- ~ Être de nationalité béninoise
- ~ Justifier des revenus suffisants pour payer les mensualités et le montant des charges.



### Modalités d'acquisition

- ~ **La location-accession (avec ou sans apport initial)** permet au locataire, s'il le souhaite, de devenir propriétaire à la fin du règlement total des mensualités sur une durée contractuelle.
- ~ **17 ans maximum** pour les logements économiques (Types A, B, C, E)
- ~ **25 ans maximum** pour les logements sociaux (Type D)
- ~ **La vente directe** pour tous les types de logements (acquisition au comptant sur les ressources propres du candidat).



### Modalité d'attribution

Toute acquisition se fait sur étude de dossier, l'attribution d'un logement en location-accession est faite par un Comité d'attribution dont le mode de fonctionnement est encadré par décret.

**CHOISISSEZ VOTRE LOGEMENT (Appartement ou Villa), SUR :**

[www.programmelogements.bj](http://www.programmelogements.bj)

**DÉPOSEZ VOTRE DOSSIER SUR :**

[www.programmelogements.bj](http://www.programmelogements.bj)

**CONTACTEZ-NOUS : +229 01 91 36 33 33**

\* voir conditions auprès de nos conseillers. \*\* éligibles pour la vente directe au comptant.



**Programme Logements**  
REPUBLIQUE DU BENIN



**IsDB**   
البنك الإسلامي للتنمية  
Islamic Development Bank