



**Programme
Logements**
RÉPUBLIQUE DU BÉNIN



**LE RÊVE
DU CONFORT
MODERNE
ACCESSIBLE
À TOUS**

20 000 LOGEMENTS
SOCIAUX ET ÉCONOMIQUES



DEVENIR PROPRIÉTAIRE, le rêve d'une vie à la portée de tous

Vous avez toujours rêvé d'un lieu qui vous appartient, que vous pourrez laisser à vos enfants;

Un logement **moderne, confortable, convivial**, où chaque membre de la famille trouve sa place;

Avec notre programme immobilier, **ce rêve peut devenir réalité.**



Tous nos logements présentent :



Un bel espace de vie où recevoir, célébrer et partager au quotidien



3 chambres + 1 salon pour préserver l'intimité de chacun



Une cuisine et des salles d'eau pensées avec soin pour un usage optimal



Pourquoi choisir l'habitat collectif ?

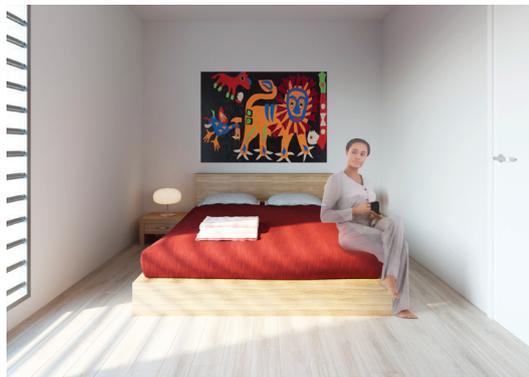


Parce qu'il permet d'allier le bien-être individuel aux bienfaits de la communauté.

Il favorise :

- 🏡 L'entraide
- 🏡 Le partage
- 🏡 Les échanges entre voisins
- 🏡 La sérénité d'un espace sécurisé

Pour garantir le bon entretien et le respect des parties communes, des règles de vie sont établies et répertoriées dans un règlement de copropriété.



Notre offre d'appartements à Ouèdo

Le bien-être individuel mêlé au savoir-vivre collectif



12 960 logements au total

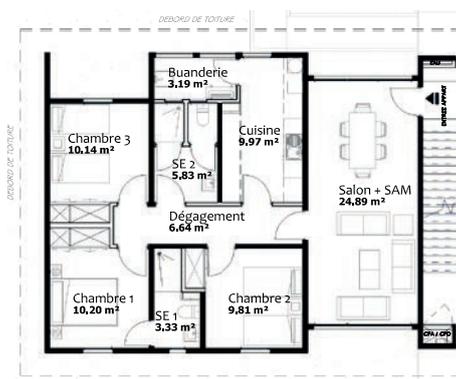


Immeubles à taille humaine



3 chambres par appartement

Appartement de type C2 et C3



C2 : 6 appartements de 83,98 m² Immeubles R+2

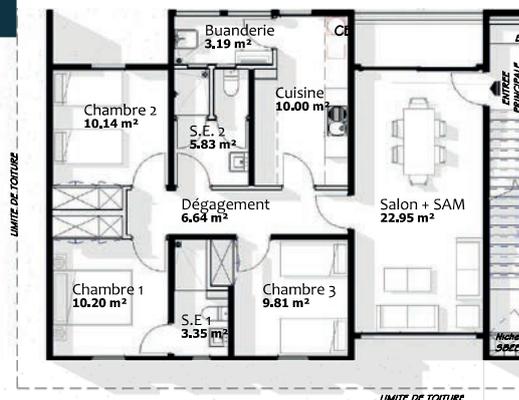
C3 : 8 appartements de 83,98 m² Immeubles R+3

- ≈ 2 salles d'eau et toilettes
- ≈ une buanderie et une cuisine
- ≈ 1 place de garage / parking

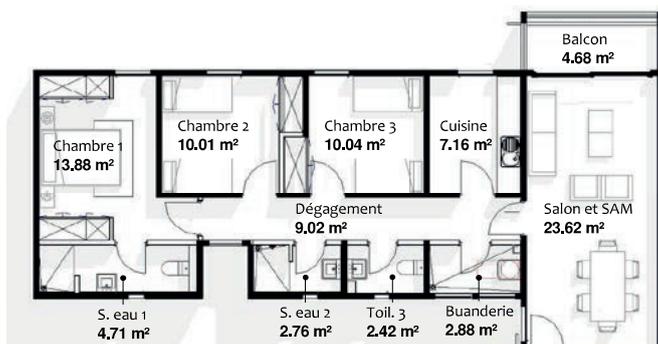
Appartement de type A

8 appartements de 81,26 m²

- ≈ un balcon + buanderie + parking
- ≈ deux salles d'eau avec toilettes.



Appartement de type B



16 appartements de 91,17 m²

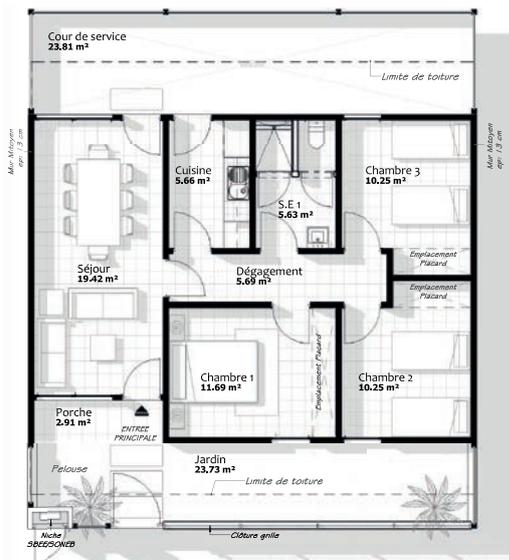
- ≈ un balcon
- ≈ 2 salles d'eau + toilettes
- ≈ 1 parking

Nos offres de villas à Ouèdo et Porto Novo

Pour les familles qui préfèrent la tranquillité des maisons individuelles, nous avons imaginé deux types de villas.

Villa de type D - 71,5 m²

CONFORTABLE ET ACCESSIBLE



SUR UNE PARCELLE DE 123,6 M²

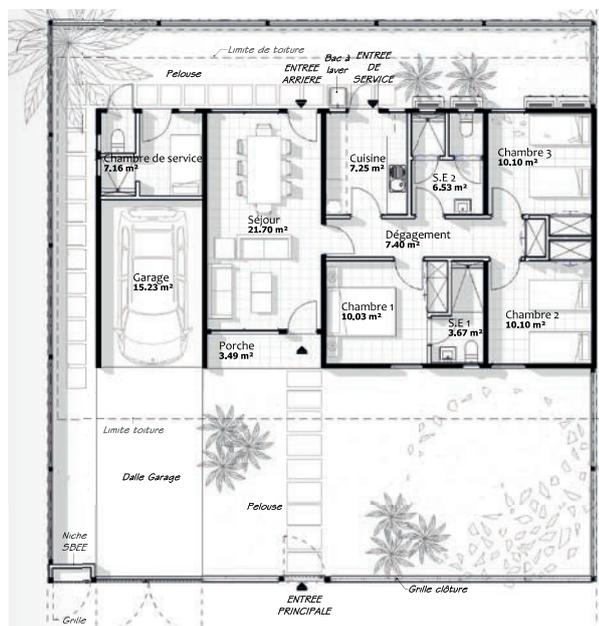


Le confort moderne dans le respect des traditions

Grâce à la location-accession, devenir propriétaire de sa maison devient possible même pour les petits revenus.

- ~ La cour intérieure, un lieu essentiel d'échange et de transmission
- ~ Ouvrir ses fenêtres sur la nature : un plaisir simple du quotidien
- ~ L'intimité du porche privatif
- ~ Petit jardin côté chambres et cour de service côté cuisine

Villa de type E - 102,65 m²



SUR UNE PARCELLE DE 264 M²



Le luxe du détail

Plus luxueuse mais abordable, cette maison comporte tous les « plus » qui facilitent le quotidien

- ~ Un parking privatif pour 2 véhicules
- ~ Une chambre en plus, à l'arrière, pour loger le personnel de maison
- ~ Une entrée de service
- ~ Une pelouse pour se régénérer et regarder jouer les enfants

OUÈDO

Une nouvelle ville pour un habitat nouveau



Imaginez un lieu de vie paisible, entouré d'espaces verts, où vos enfants pourront aller à l'école en toute sécurité, via des axes piétons, retrouver leurs amis sur des aires de jeux aménagées, et se dépenser grâce aux installations sportives dédiées. Imaginez un quotidien plus fluide, avec des commerces et des médecins accessibles et des démarches administratives facilitées.

Bienvenue dans le monde de demain. Le programme que nous avons imaginé à Ouèdo, à Abomey-Calavi, offre bien plus que des logements : c'est la promesse d'un art de vivre. Dans cette ville nouvelle, à l'écart de l'agitation de la grande ville mais facilement accessible en voiture et en transports en commun, vous trouverez des logements confortables, sécurisés et fonctionnels, avec tous les services dont vous aurez besoin à proximité.



**10 849 logements
villas et appartements**



**À 40 min
de Cotonou**



Écoles



**Espaces verts
& publics**



Commerces

NOTRE PROMESSE

Des logements sains et modernes à des prix accessibles

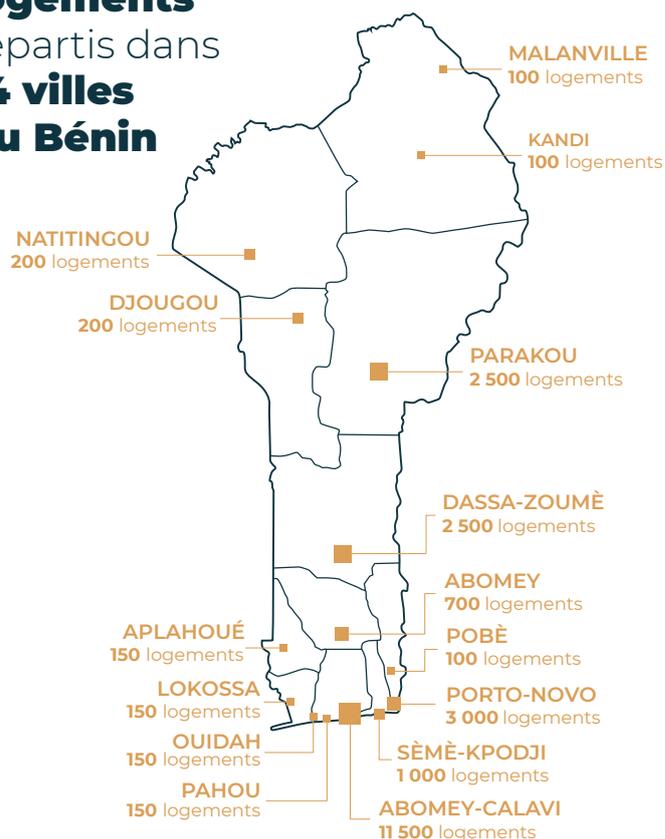
La SIMAU est une entreprise privée d'économie mixte créée à l'initiative de l'État, avec plusieurs établissements bancaires et d'assurances à son capital. Notre marque de fabrique : penser des lieux innovants et évolutifs. En tant que promoteurs immobiliers, la construction à grande échelle est notre cœur de métier. Nous avons à notre catalogue les projets de construction de plusieurs ministères, des résidences officielles et le nouveau siège de l'Assemblée Nationale.

Améliorer la qualité de vie des Béninois est l'une des grandes priorités de notre Gouvernement, et le logement est un élément essentiel de notre quotidien. C'est dans cet esprit qu'a été pensé notre grand programme immobilier à l'échelle nationale, baptisé « 20 000 logements économiques et sociaux » : nous proposons des appartements et des villas modernes, confortables, sécurisés et fonctionnels, accessibles au plus grand nombre à travers 14 villes du Bénin.

NOS GARANTIES

- ~ Des prix abordables grâce aux subventions publiques
- ~ Une garantie de **conformité** aux plans initiaux
- ~ Des matériaux de **qualité**
- ~ Des **finitions soignées** pour des constructions **durables**
- ~ Une installation électrique clé en main
- ~ Un système d'évacuation semi-collectif des eaux usées
- ~ Un investissement **sécurisé** via l'engagement de l'État

20 000 logements répartis dans 14 villes du Bénin



ENFIN PROPRIÉTAIRE

grâce à la **location-accession*** et la **vente directe au comptant**

Les logements sociaux de type F4

Ils s'adressent aux fonctionnaires de l'État, un seul logement de ce type est attribué par ménage.

Critères d'attribution :

- ~ Être de nationalité béninoise
- ~ Justifier d'un revenu mensuel maximum de 300 000 FCFA
- ~ N'être propriétaire d'aucun bien bâti sur toute l'étendue du territoire national
- ~ Être au moins à 15 ans de son admission à la retraite en cas de location-accession sans apport initial.

Les logements économiques de type F4

Ils s'adressent à un public plus large : les fonctionnaires de l'Etat, agents du secteur privé, commerçants, artisans, agriculteurs, professions libérales, les retraités*, les béninois de la diaspora**.

L'acquéreur devra se limiter à un logement par ville.

Critères d'attribution :

- ~ Être de nationalité béninoise
- ~ Justifier des revenus suffisants pour payer les mensualités et le montant des charges.



Modalités d'acquisition

- ~ **La location-accession (avec ou sans apport initial)** permet au locataire, s'il le souhaite, de devenir propriétaire à la fin du règlement total des mensualités sur une durée contractuelle.
- ~ **17 ans maximum** pour les logements économiques (Types A, B, C, E)
- ~ **25 ans maximum** pour les logements sociaux (Type D)
- ~ **La vente directe** pour tous les types de logements (acquisition au comptant sur les ressources propres du candidat).



Modalité d'attribution

Toute acquisition se fait sur étude de dossier, l'attribution d'un logement en location-accession est faite par un Comité d'attribution dont le mode de fonctionnement est encadré par décret.

CHOISISSEZ VOTRE LOGEMENT (Appartement ou Villa), SUR : www.programmelogements.bj

DÉPOSEZ VOTRE DOSSIER SUR : www.programmelogements.bj

CONTACTEZ-NOUS : +229 01 91 36 33 33

* voir conditions auprès de nos conseillers. ** éligibles pour la vente directe au comptant.



SImAU Société Anonyme au capital de 5 000 000 000 F CFA.
Immeuble NSIA, 1066 Bd Saint Michel, face au CPA.

01 BP 9148 Cotonou
Info@simaubenin.com

+229 01 21 31 54 01
www.simaubenin.com

IFU 3201710089538
RCCM RB/COT/17 B 19689